

Zpráva ze služební cesty	
Číslo služební cesty	34/23
Účastníci	Ing. arch. Filip Foglar, Ing. Marie Průšová, Ing. Martina Váňová
Termín cesty	13.-16.3.2023
Místo (země, město)	Francie, Cannes

Cíl cesty

Mezinárodní veletrh investičních příležitostí

Největší realitní a investiční veletrh se v Cannes koná každoročně a Praha se ho účastní od roku 1995. Letos se Praha společně s Brnem, Ostravou a Moravskoslezským krajem prezentovala ve společné expozici s názvem Czech Cities & Regions. Hlavní město přijelo do Cannes představit Metropolitní plán Prahy, který nahradí stávající územní plán. Na stánku byla připravena interaktivní aplikace, která zájemce seznámila s připravovaným metropolitním plánem. Dále zástupci IPR Praha a odboru územního rozvoje MHMP návštěvníky informovali o obecných principech územního plánování v Praze a povolovacích procesech. Kromě Metropolitního plánu hlavní město prezentovalo připravované proměny vybraných městských čtvrtí, konkrétně Palmovky, Nových Dvorů a Dolních Počernic. Pražská developerská společnost zde připravuje projekty, které v budoucnu nabídnou především dostupné formy bydlení a investiční příležitosti.

Cílem účasti zástupců Odboru územního rozvoje MHMP, jakožto pořizovatele územního plánu, bylo vytvoření odborného zázemí v sekci Metropolitního plánu, komunikace s návštěvníky, s cílem vysvětlit jim proces a časové předpoklady schválení plánu, a způsob povolování staveb v České republice.

Přínos

Hlavním přínosem účasti zástupců Odboru územního rozvoje MHMP byla odborná pomoc příchozím návštěvníkům, kteří se zajímali o nový územní plán, principy městského plánování, povolovací procesy. Pomocí interaktivní aplikace a dotykové obrazovky seznámily zájemce s návrhem Metropolitního plánu, pomáhali s vyhledáváním konkrétních lokalit a vysvětlovali pojmy z legendy. Společně se zájemci o investování hledali cesty možnosti developmentu na území Prahy a informovali je o možných prostorových kapacitách rozvojových území.

Shrnutí

Zástupci Odboru územního rozvoje MHMP doplnili mozaiku klíčových partnerů pro development v Praze. Zajistili kompletní informační servis z oblasti územního plánování v hlavním městě. Navíc se podařilo navázat kontakt se zahraničními architekty pro budoucí spolupráci a účast v architektonických soutěžích vyhlašovaných hlavním městem.